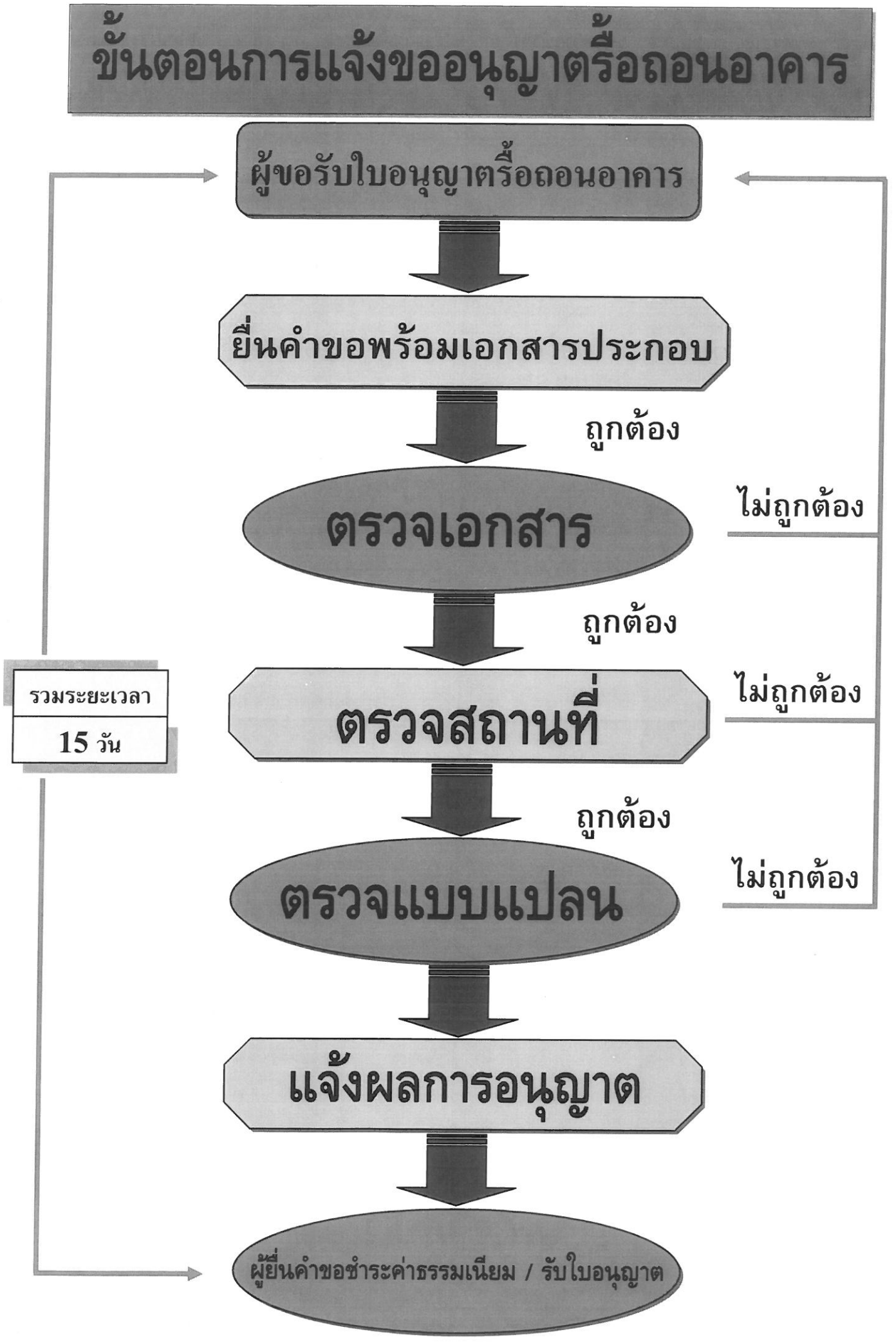ขั้นตอนการแจ้งขออนุญาตรื้อถอนอาคาร