



ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี
เรื่อง การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี
บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี ร่วมกับเทศบาลเมืองปราจีนบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ได้จัดให้มีที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการฯ ตามแผนการดำเนินโครงการ และให้มีการจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ จำนวน ๑ แปลง เพื่อนำเงินมาใช้เป็นงบประมาณในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรีฯ ตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี ครั้งที่ ๗-๑/๒๕๖๗ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๗ ดังนี้

ข้อ ๑ ที่ดินจัดหาประโยชน์ จำนวน ๑ แปลง

๑.๑ เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ๑ งาน ราคาเริ่มต้นตารางวาละ ๗,๓๑๐ บาท (เจ็ดพันสามร้อยสิบบาทถ้วน) และขายเป็นเงิน ๑๒,๔๒๗,๐๐๐ บาท (สิบสองล้านสี่แสนสองหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๑.๒ ราคาตามรายงานการตีราคาทรัพย์สินที่ดินจัดหาประโยชน์ โดยผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ และประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เรื่อง กำหนดคุณสมบัติ จำนวนผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สินและหลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๑ และปรับลดราคาตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี ครั้งที่ ๗-๑/๒๕๖๗ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๗

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ ได้แก่ เจ้าของที่ดินภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ และบุคคลทั่วไป โดยต้องแสดงหลักฐานดังต่อไปนี้

- ๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้ประสงค์จะซื้อ
- ๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน (ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล)
- ๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ ในกรณีที่เข้าเสนอราคาแทนบุคคลอื่น
- ๒.๔ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าเสนอราคาแทน ตามข้อ ๒.๓ ใบมอบอำนาจต้องปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และต้องมีหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ทั้งของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- ๒.๕ เอกสารสำเนาหลักฐานให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

ข้อ ๓ เงื่อนไขการเสนอราคา

๓.๑ ผู้ที่เสนอราคาจะต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคาเป็นเงินสด จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ

๓.๒ ผู้ที่เสนอราคา ต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๔ ต่อเจ้าหน้าที่กลุ่มงานวิชาการ ผังเมือง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

๓.๓ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องกรอกรายละเอียดตามแบบฟอร์มแบบแสดงเสนอราคาซื้อที่ดิน จัดหาประโยชน์ และใส่ซองปิดผนึกพร้อมลงลายมือชื่อกำกับให้เรียบร้อย และยื่นต่อเจ้าหน้าที่ตามวันและเวลาที่กำหนดยื่นซองเสนอราคาตามประกาศนี้

๓.๔ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว โดยราคา ที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ข้อ ๔ การให้คำบำเหน็จแก่ผู้ซื้อซื้อชายที่ดิน (ค่านายหน้า)

การพิจารณาให้คำบำเหน็จแก่ผู้ซื้อซื้อชายที่ดิน ให้ผู้ซื้อซื้อได้รับคำบำเหน็จ ในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาที่ดินแปลงดังกล่าว หลังจากผู้ซื้อได้มีการชำระเงินครบตามจำนวนของราคาที่ดิน และได้มอบโฉนดที่ดินเรียบร้อยแล้ว โดยมาแสดงเจตนาว่าประสงค์จะเป็นผู้ซื้อ (นายหน้า) ในการจำหน่ายที่ดิน จัดหาประโยชน์ในพื้นที่โครงการฯ และได้ทำสัญญาเป็นนายหน้ากับสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดปราจีนบุรี (ผู้ดำเนินโครงการ) ก่อนวันที่มีการเสนอซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์แปลงดังกล่าว

ข้อ ๕ หลักเกณฑ์การพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ จะได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการ เปิดซองเสนอราคาและพิจารณาผลการเสนอราคา ภายใน ๑๕ วันทำการ หลังจากที่ได้มีการยื่นเสนอราคา ซึ่งผลการพิจารณาของคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาและพิจารณาผลการเสนอราคาให้ถือเป็นสิ้นสุด ทั้งนี้ ผู้ดำเนินโครงการฯ จะแจ้งผลการพิจารณาให้คณะที่ปรึกษาฯ ทราบต่อไป

๕.๒ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ จะพิจารณาจากราคาของผู้ที่เสนอราคา โดยยึดจากราคาขายที่กำหนดไว้ตามมติของคณะที่ปรึกษาฯ เป็นหลัก และจะพิจารณาตามราคาที่สูงกว่าราคาขายที่กำหนดไว้ตามลำดับ

๕.๓ กรณีที่มีการเสนอราคาซื้อที่ดินเท่ากันและอยู่ในเกณฑ์ราคาเริ่มต้นที่กำหนดไว้ ในข้อ ๕.๑ จะได้รับการพิจารณาตามลำดับช่วงเวลาที่ยื่นเสนอราคา

๕.๔ กรณีผู้เสนอราคาที่ไม่ได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาและพิจารณา ผลการเสนอราคาในกรณีข้อ ๕.๒ และ ๕.๓ ผู้ที่เสนอราคาจะได้รับเงินประกันคืนเต็มจำนวน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๕ กรณีผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาและ พิจารณาผลการเสนอราคา ผู้ที่เสนอราคาจะต้องชำระเงินสดหรือเช็คเช็คสั่งจ่าย ชื่อบัญชีโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ เป็นผู้รับเงิน จำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ต้อง ชำระทั้งหมด ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ เพื่อเป็นเงินมัดจำ และชำระเงินคงเหลือทั้งหมดในวันที่ได้รับเอกสารสิทธิ์ที่ดินแปลงดังกล่าวจากสำนักงานที่ดิน จังหวัดปราจีนบุรี หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้ดำเนินโครงการฯ ขอริบเงินมัดจำทั้งหมด

/ข้อ ๖ ...

ข้อ ๖ กำหนดวัน เวลา สถานที่ยื่นของเสนอราคา

๖.๑ กำหนดวันยื่นของเสนอราคา ตั้งแต่ วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป (เว้นวันหยุดราชการ) จนกว่าจะจำหน่ายได้

๖.๒ กำหนดเวลายื่นของเสนอราคา เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

๖.๓ สถานที่ยื่นของเสนอราคา ณ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี ศาลากลางจังหวัดปราจีนบุรี ชั้น ๒ ตำบลไม้เค็ด อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

๖.๔ การเปิดซอง ภายใน ๑๕ วัน หลังจากมีผู้ยื่นของเสนอราคา ณ ห้องประชุมสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ชั้น ๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

๖.๕ การประกาศผล

๖.๕.๑ ประกาศผลที่บอร์ดประชาสัมพันธ์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

๖.๕.๒ ประกาศผลผ่านเว็บไซต์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

๖.๕.๓ แจกผลเป็นทางการโดยส่งจดหมายถึงผู้ยื่นของที่ได้รับการคัดเลือก

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี ศาลากลางจังหวัดปราจีนบุรี ชั้น ๒ อาคารศูนย์ราชการ ตำบลไม้เค็ด อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๗๔๕ ๔๐๑๕ (ในวันและเวลาราชการ)

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๐๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายโชติช่วง ศรีหิรัญรัตน์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี
ผู้ดำเนินโครงการฯ

แผนผังแสดงที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดปราจีนบุรีบริเวณสวนปราจีนวนารมย์
อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี



เครื่องหมาย

- เขตที่ดิน
- รอยงัดดิน
- สี่เหลี่ยม
- แนวทำคลอง คูน้ำ
- สี่เหลี่ยมทำแปลง ไร่
- ถนนเดิม
- ทิศของแปลงที่ดิน

- ที่ดินจัดหาประโยชน์
- สวนสาธารณะ
- แปลงที่ดิน

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
จังหวัดปราจีนบุรี



(นายโชติช่วง ศรีศิริภูรัตน์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

แบบแสดงเสนอราคาซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์
ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี
บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี
ตั้งแต่วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

เขียนที่

วันที่.....เดือน พ.ศ.

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว/บริษัท

บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ

จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร

มีความประสงค์จะซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการฯ ขนาดพื้นที่โดยประมาณ ๔ ไร่ ๑ งาน ราคาเริ่มต้น
ตารางวาละ ๗,๓๑๐ บาท (เจ็ดพันสามร้อยสิบบาทถ้วน) และขายเป็นเงิน ๑๒,๔๒๗,๐๐๐ บาท (สิบสองล้านสี่แสน
สองหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ข้าพเจ้าขอเสนอราคาตารางวาละ.....บาท (ตัวเลข)

.....(ตัวอักษร)

รวมเป็นเงินบาท (ตัวเลข)(ตัวอักษร)

ลงชื่อ ผู้เสนอราคา

(.....)

หมายเหตุ นำเอกสารนี้ใส่ซองปิดผนึกพร้อมลงลายมือชื่อกำกับให้เรียบร้อย

สถานที่ยื่นซอง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี
ศาลากลางจังหวัดปราจีนบุรี ชั้น ๒ ตำบลไม้เค็ด
อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี
โทรศัพท์ ๐ ๓๗๔๕ ๔๐๑๘ โทรสาร ๐ ๓๗๔๕ ๔๐๑๘ ต่อ ๑๐๓

หนังสือมอบอำนาจ

(ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)

เขียนที่

วันที่เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

ถือบัตรประชาชนเลขที่อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่หมู่ที่

แขวง/ตำบลเขต/อำเภอ.....จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....

ได้มอบอำนาจให้

ถือบัตรประชาชนเลขที่อายุ.....ปี เกี่ยวข้องเป็น.....

อยู่บ้านเลขที่หมู่ที่.....แขวง/ตำบลเขต/อำเภอ.....

จังหวัดเบอร์โทรศัพท์

เป็นผู้มีอำนาจจัดการจัดซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี บริเวณสวนปราจีนนารมย์ อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้ เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการ ด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ พยาน

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ..... พยาน

(.....) ตัวบรรจง