



ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี
เรื่อง การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี
บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี ร่วมกับเทศบาลเมืองปราจีนบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ได้จัดให้มีที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการฯ ตามแผนการดำเนินโครงการ และให้มีการจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ จำนวน ๒ แปลง เพื่อนำเงินมาใช้เป็นงบประมาณในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรีฯ ตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี ครั้งที่ ๖-๑/๒๕๖๖ วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖ ดังนี้

ข้อ ๑ ที่ดินจัดหาประโยชน์ จำนวน ๒ แปลง

๑.๑ แปลงที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๖๗.๙ ตารางวา ราคาเริ่มต้นตารางวาละ ๑๐,๖๒๐ บาท (หนึ่งหมื่นหกร้อยยี่สิบบาทถ้วน) และขายเป็นเงิน ๗๒๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๑.๒ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ๑ งาน ราคาเริ่มต้นตารางวาละ ๘,๖๐๐ บาท (แปดพันหกร้อยบาทถ้วน) และขายเป็นเงิน ๑๔,๖๒๐,๐๐๐ บาท (สิบสี่ล้านหกแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๑.๓ ราคาตามรายงานการตีราคาทรัพย์สินที่ดินจัดหาประโยชน์ โดยผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ และประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เรื่อง กำหนดคุณสมบัติ จำนวนผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สินและหลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ ได้แก่ เจ้าของที่ดินภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ และบุคคลทั่วไป โดยต้องแสดงหลักฐานดังต่อไปนี้

- ๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้ประสงค์จะซื้อ
- ๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน (ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล)
- ๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ ในกรณีที่เข้าเสนอราคาแทนบุคคลอื่น
- ๒.๔ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าเสนอราคาแทน ตามข้อ ๒.๓ ใบมอบอำนาจต้องปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และต้องมีหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ทั้งของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- ๒.๕ เอกสารสำเนาหลักฐานให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

/ข้อ ๓ เจ็อนไข...

ข้อ ๓ เงื่อนไขการเสนอราคา

๓.๑ ผู้ที่เสนอราคาจะต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคาเป็นเงินสด จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ

๓.๒ ผู้ที่เสนอราคา ต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๔ ต่อเจ้าหน้าที่

๓.๓ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องกรอกรายละเอียดตามแบบฟอร์มแบบแสดงเสนอราคาซื้อที่ดิน จัดหาประโยชน์ และใส่ซองปิดผนึกพร้อมลงลายมือชื่อกำกับให้เรียบร้อย และยื่นต่อเจ้าหน้าที่ตามวันและเวลาที่กำหนดยื่นของเสนอราคาตามประกาศนี้ โดยจะทำการเปิดซองของผู้เสนอราคาซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์พร้อมกันในวันอังคารที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ และจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบในวันถัดไป

๓.๔ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว โดยราคา ที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ข้อ ๔ หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ จะได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการ เปิดซองเสนอราคาและพิจารณาผลการเสนอราคา หลังครบกำหนดการยื่นของเสนอราคา ผลการพิจารณา ของคณะกรรมการ ให้ถือเป็นสิ้นสุด

๔.๒ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ จะพิจารณาจากราคาของผู้ที่เสนอราคา โดยยึดจากราคาขายที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ เป็นหลัก โดยจะพิจารณาตามราคาของผู้ที่เสนอซื้อจากราคามากไปหาน้อย ตามลำดับ

๔.๓ กรณีที่มีการเสนอราคาซื้อที่ดินเท่ากันและอยู่ในเกณฑ์ราคาเริ่มต้นที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ จะได้รับการพิจารณาตามลำดับช่วงวันและเวลาที่ยื่นของเสนอราคา ลำดับแรกไปลำดับสุดท้าย

๔.๔ กรณีผู้เสนอราคาที่ไม่ได้รับการคัดเลือก ในกรณีข้อ ๔.๒ และ ๔.๓ ผู้ที่เสนอราคา จะได้รับเงินประกันคืนเต็มจำนวน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔.๕ กรณีผู้เสนอราคาได้รับคัดเลือกจากคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาและพิจารณา ผลการเสนอราคา ผู้เสนอราคาจะต้องชำระเงินสด หรือ แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี เป็นผู้รับเงิน จำนวนร้อยละ ๓๐ (ร้อยละสามสิบ) ของราคาที่ต้องชำระทั้งหมด ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์เพื่อเป็นเงินมัดจำ และชำระเงิน คงเหลือทั้งหมดในวันที่รับเอกสารสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนด โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัด ปราจีนบุรี บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี ขอริบเงินมัดจำทั้งหมด

/ข้อ ๕ กำหนด...

ข้อ ๕ กำหนดวัน เวลา สถานที่ยื่นของเสนอราคา

๕.๑ กำหนดวันยื่นของเสนอราคา ตั้งแต่ วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๗ (เว้นวันหยุดราชการ)

๕.๒ กำหนดเวลายื่นของเสนอราคา เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

๕.๓ สถานที่ยื่นของเสนอราคา ณ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี ศาลากลางจังหวัดปราจีนบุรี ชั้น ๒ ตำบลไม้เค็ด อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

๕.๔ การเปิดซอง ในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ชั้น ๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

๕.๕ การประกาศผล

๕.๕.๑ ประกาศผลที่บอร์ดประชาสัมพันธ์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

๕.๕.๒ ประกาศผลผ่านเว็บไซต์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

๕.๕.๓ แจกผลเป็นทางการโดยส่งจดหมายถึงผู้ยื่นของที่ได้รับการคัดเลือก

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี ศาลากลางจังหวัดปราจีนบุรี ชั้น ๒ อาคารศูนย์ราชการ ตำบลไม้เค็ด อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓ ๗๔๕๔-๐๑๕ (ในวันและเวลาราชการ) สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

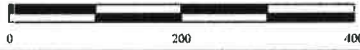


(นายโชติช่วง ศรีหิรัญรัตน์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

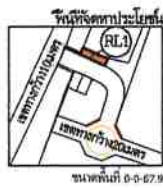
ผู้ดำเนินโครงการฯ

แผนผังแสดงที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดปราจีนบุรีบริเวณสวนปราจีนนวมารมย์
อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี



เครื่องหมาย

- เขตตำบล
- ถนนเดิม
- สะพาน
- แนวน้ำคลองห้วย
- ล่างปลัดไหลลงไร่
- ถนนเดิม
- ทราบเขตแปลงที่ดิน
- ที่ดินจัดหาประโยชน์
- สวนสาธารณะ
- แปลงที่ดิน



โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
จังหวัดปราจีนบุรี

(นายโชติช่วง ศรีศิริภูริรัตน์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

แบบแสดงเสนอราคาซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์
ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี
บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี
ระหว่างวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๗

เขียนที่
วันที่.....เดือน พ.ศ.

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว/บริษัท
บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ
จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร
มีความประสงค์จะซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการ

ประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ฯ แปลงที่ ๑ ขนาดพื้นที่โดยประมาณ ๖๗.๙ ตารางวา
ราคาเริ่มต้นตารางวาละ ๑๐,๖๒๐ บาท (หนึ่งหมื่นหกกร้อยยี่สิบบาทถ้วน) และขายเป็นเงิน ๗๒๐,๐๐๐ บาท
(เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ข้าพเจ้าขอเสนอราคาตารางวาละ.....บาท (ตัวเลข)
.....(ตัวอักษร)
รวมเป็นเงินบาท (ตัวเลข)(ตัวอักษร)

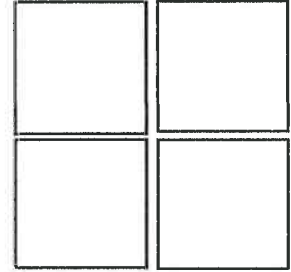
ประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ฯ แปลงที่ ๒ ขนาดพื้นที่โดยประมาณ ๔ ไร่ ๑ งาน
ราคาเริ่มต้นตารางวาละ ๘,๖๐๐ บาท (แปดพันหกกร้อยบาทถ้วน) และขายเป็นเงิน ๑๔,๖๒๐,๐๐๐ บาท (สิบสี่ล้าน
หกแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ข้าพเจ้าขอเสนอราคาตารางวาละ.....บาท (ตัวเลข)
.....(ตัวอักษร)
รวมเป็นเงินบาท (ตัวเลข)(ตัวอักษร)

ลงชื่อ ผู้เสนอราคา
(.....)

หมายเหตุ นำเอกสารนี้ใส่ซองปิดผนึกพร้อมลงลายมือชื่อกำกับให้เรียบร้อย

สถานที่ยื่นซอง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี
ศาลากลางจังหวัดปราจีนบุรี ชั้น ๒ ตำบลไม้เค็ด
อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี
โทรศัพท์ ๐ ๓๗๔๕ ๔๐๑๘ โทรสาร ๐ ๓๗๔๕ ๔๐๑๘ ต่อ ๑๐๓

หนังสือมอบอำนาจ



(เปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)

เขียนที่

วันที่เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

ถือบัตรประชาชนเลขที่อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่

แขวง/ตำบลเขต/อำเภอ.....จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....

ได้มอบอำนาจให้

ถือบัตรประชาชนเลขที่อายุ.....ปี เกี่ยวข้องเป็น.....

อยู่บ้านเลขที่หมู่ที่.....แขวง/ตำบลเขต/อำเภอ.....

จังหวัดเบอร์โทรศัพท์

เป็นผู้มีอำนาจจัดการจัดซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้ เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการ ด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ พยาน

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ..... พยาน

(.....) ตัวบรรจง